

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al comunei CĂLINEȘTI OAȘ

HOTARAREa nr. 40 /19.12.2019

privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020

În temeiul prevederilor art.133, alin.2, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ

Având în vedere:

- Proiectului de Hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020
- Referatul de aprobare al Consiliului local.
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Calinesti Oas , întocmit de d-na Vasile Mihaela Marioara.

În temeiul prevederilor art.. 5, lit.c coroborat cu art. 139, alin.1, lit. e și art.129, alin.2, lit.c , din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ

Consiliul local al comunei Calinesti-Oas, întrunit în ședința a 14 - a ordinară din data de 19 decembrie 2019 ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire se încredințează dl.BIRTOC VASILE-DINU primarul comunei Calinesti-Oas

Art. 3. Prezenta se comunică cu:

- Instituției Prefectului - județul Satu Mare
- Primarului comunei d-lui BIRTOC VASILE-DINU
- Compartimentul Contabilitate
- Compartimentul Impozite și taxe locale

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
FANEA FLORIN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR DELEGAT,
HALMI MIRELA-CAMELIA



Anexa nr.1 la Hotararea privind stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020

IMPOZITUL/TAXĂ*) PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice(art.457 alin.2;3)

Tipul cladirii	Nivelurile practicate în anul fiscal 2019		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2020	
	Valoare impozabila -lei/mp-	Valoare impozabila -lei/mp-	Valoare impozabila -lei/mp-	Valoare impozabila -lei/mp-
A.cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
	1000	600	1000	600
B.cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
	300	200	300	200

C. clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
D. clădire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75
E. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperii amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la litera A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperii amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cal de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la litera A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfasurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la

structura de rezistentă a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE 2019*)

Nr. crt	Tip clădire	Procent aplicabil în anul 2019	Procent aplicabil pentru anul 2020
1.	Clădiri reevaluate sau dobândite în ultimii trei ani anteriori anului fiscal 2019 (cf.art.460 alin.2 Legea 227/2015)	- cota de impozitare 1.0% - majorare cu 6,6% a impozitului rezultat din aplicarea cotei de 1,5%	- cota de impozitare 1.0% - majorare cu 6,6% a impozitului rezultat din aplicarea cotei maxime de 1,5%
2.	Clădiri nereevaluate în ultimii trei ani anteriori anului fiscal 2019 și dobândite înainte de 1 ianuarie 2004, aparținând agenților economici	- cota de impozitare 5%	- cota de impozitare 5%

*) procentele propuse se aplică la valoarea de inventar a clădirilor înregistrate în contabilitate

Procentele de mai sus se aplică și în cazul clădirilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale închiriate, concesionate, date în folosință.

Art. 458 - Calculul impozitului pe clădirile nerevizibile aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerevizibile aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Art. 460. - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

- (1)** Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.
- (2)** Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.
- (3)** Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.
- (4)** In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).
- (5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:
 - a)** ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
 - b)** valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
 - c)** valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
 - d)** valoarea cladirilor care rezulta din actual prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
 - e)** in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
 - f)** in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
- (6)** Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.
- (7)** Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxeii pe cladiri este 5%.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

(10) Cota impozitului/taxeii pe cladiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local. Art.461 alin.(10) - In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Art. 461.

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei

cladiri, în speta pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale prezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluarii unei cladiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și dătează impozitul pe cladiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei cladiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să dăteze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea cladirii în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul cladirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(12) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCII-*)									
Nr. Crt	Zona Categoricia de folosinta	Nivelurile practicate in anul fiscal 2019 -lei/ha**)-				Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2020 -lei/ha**)-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2.	Pasune	21	19	15	13	21	19	15	13

3.	Faneata	21	19	15	13	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5.	Livada	53	46	35	28	53	46	35	28
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	X	15	13	8	X
8.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Anexa nr.2 la Hotararea privind stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020

IMPOZITUL/TAXA *) PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILIAN –TERENURI CU CONSTRUCII						Zona in cadrul localitatii
Ran g	Nivelurile practice in anul fiscal 2019 -lei/ha**)-	Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2020 -lei/ha**)-				
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice		
IV	0.889	0.889	0.889	0.889	A	
V	0.711	0.711	0.711	0.711		
IV	0.711	0.711	0.711	0.711	B	
V	0.534	0.534	0.534	0.534		

IV	0.534	0.534	0.534	0.534	0.534	C
V	0.355	0.355	0.355	0.355	0.355	
IV	0.348	0.348	0.348	0.348	0.348	D
V	0.178	0.178	0.178	0.178	0.178	

*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

***) In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu majora sau diminuea, dupa caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generate de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca 1 mp= 0.0001 ha.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN *)

-lei/ha-

Nr. Crt	Zona	Nivelurile practicate pe anul fiscal 2019				Nivelurile aplicabile propuse pe anul fiscal 2020			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren cu constructii	31	28	26	22	31	28	26	22
2.	Arabil	50	48	45	42	50	48	45	42
3.	Pasune	28	26	22	20	28	26	22	20
4.	Faneata	28	26	22	20	28	26	22	20
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6	55	53	50	48	55	53	50	48

6.	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 8	56	53	50	48	56	53	50	48			
8.	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 10	16	14	12	8	16	14	12	8			
10.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1			
12.	Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26	34	31	28	26			
13.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14.	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

Anexa nr.3 la Hotararea privind stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020

IMPOZITUL/TAXA PE MIJLOACELE DE TRANSPORT *)			
Mijloace de transport	Nivelurile practicate in anul fiscal		Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2020
	2019		
	I. Vehicule immatriculate		I. Vehicule immatriculate

	Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din	Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta
1 Motorete, scutere, motocicletele si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8	8
2 Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	-	9
3 Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	18	18
4 Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	72	72
5 Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	144	144
6 Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	290	290
7 Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8 Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	30	30
9 Tractoare immatriculate	18	18

II. Vehicule inregistrate

1.	Vehicule cu capacitate cilindrica:		Lei/200 cm3
1.1.	Vehicule cu capacitate cilindrica mai mica sau egala cu 4.800 cm3		3
1.2.	Vehicule cu capacitate cilindrica mai mare de 4.800 cm3		5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata		50 lei/an

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA DE PESTE 12 TONE					
		Nivelurile practicate in anul fiscal 2019 si propuse pentru anul 2020			
		Impozitul in lei, pentru autovehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern			
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2019-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2019-	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2020-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2020-
I	Vehicule cu doua axe				
1	Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	142	0	142
2	Masa nu mai putin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	142	395	142	395
3	Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	395	555	395	555

	4	Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	555	1257	555	1257
	5	Masa de cel putin 18 tone	555	1257	555	1257
	II Vehicule cu trei axe					
	1	Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	142	248	142	248
	2	Masa nu mai putin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	248	509	248	509
	3	Masa nu mai putin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	509	661	509	661
	4	Masa nu mai putin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	661	1019	661	1019
	5	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	1019	1583	1019	1583
	6	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	1019	1583	1019	1583
	7	Masa de cel putin 26 tone	1019	1583	1019	1583
	III Vehicule cu patru axe					
	1	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	661	670	661	670
	2	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	670	1046	670	1046
	3	Masa nu mai putin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	1046	1661	1046	1661
	4	Masa nu mai putin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1661	2464	1661	2464
	5	Masa nu mai putin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	1661	2464	1661	2464
	6	Masa de cel putin 32 tone	1661	2464	1661	2464

**COMBINATII DE AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI
MARE DE 12 TONE**

Numarul axelor si masa maxima autorizata		Nivelurile aplicate in anul fiscal 2019 si propuse pentru anul 2020			
		Impozitul in lei, pentru autovehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern			
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2019-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2019-	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2020-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2020-
I	Vehicule cu 2+1 axe				
1	Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa nu mai putin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0	64	0	64
4	Masa nu mai putine de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	64	147	64	147
5	Masa nu mai putine de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	147	344	147	344
6	Masa nu mai putin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	344	445	344	445
7	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	445	803	445	803

8	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone	803	1408	803	1408
9	Masa de cel putin 28 tone	803	1408	803	1408
II Vehicule cu 2+2 axe					
1	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 ton	138	321	138	321
2	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	321	528	321	528
3	Masa nu mai putin de 26 tone, dar u mai mult de 28 tone	528	775	528	775
4	Masa nu mai putin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	775	936	775	936
5	Masa nu mai putin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	936	1537	936	1537
6	Masa nu mai putin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	1537	2133	1537	2133
7	Masa nu mai putin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	2133	3239	2133	3239
8	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	2133	3239	2133	3239
9	Masa de cel putin 38 tone	2133	3239	2133	3239
III Vehicule cu 2+3 axe					
1	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1698	2363	1698	2363
2	Masa nu mai putin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2363	3211	2363	3211
3	Masa de cel putin 40 tone	2363	3211	2363	3211
IV Vehicule cu 3+2 axe					
1	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1500	2083	1500	2083

2	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2083	2881	2083	2881
3	Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	2881	4262	2881	4262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262	2881	4262
V	Vehiclele cu 3+3 axe				
1	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	853	1032	853	1032
2	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1032	1542	1032	1542
3	Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1542	2454	1542	2454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	1542	2454

Remorci, semiremorci sau rulote

	Masa maxima autorizata	Niveluri aplicate pentru an fiscal 2019 si propuse pentru anul 2020			
		Taxa in lei			
A	Pana la 1 tona inclusive	9			
B	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34			
C	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52			
D	Peste 5 tone	64			

Anexa nr. 4 la Hotarararea privind stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM

	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2019 si aplicabile pentru anul 2020	Taxa in lei
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		
1	Pana la 150 mp, inclusiv	5
2	Intre 151 si 250 mp, inclusiv	6
3	Intre 251 si 500 mp, inclusiv	8
4	Intre 501 si 750 mp, inclusiv	10
5	Intre 751 si 1000 mp, inclusiv	13
6	Peste 1000 mp	13+ 0,01/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp

Taxe	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2019 si propuse pentru an 2020— lei
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	10
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete,cabine, spatii de expunere, situate pe cale si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	10
Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele	25

publice de apa, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu			
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul cosiliului local			13
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice persoanelor care nu au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932			13
Taxa pentru eliberarea certificatului, atestatului de producator			20
Taxa pentru eliberarea/avizarea autorizatiilor de functionare persoanelor care nu au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932			17
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare persoanelor care au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	Pentru o suprafata de pana la 500 mp		
	1000		1500
Taxa pentru vizarea autorizatiilor de functionare persoanelor care au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	100		100
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale			28
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa			8
Taxa pentru eliberarea certificatelor asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate			2

Taxa pentru inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbării numelui și sexului	15
Taxa pentru inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2
Taxa pentru transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	2
Taxa pentru reconstituirea și intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	2
Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2

Anexa nr.5 la Hotararea privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Taxa pentru afisaj in scop de reclama și publicitate	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2019 și aplicabile pentru anul 2020 -lei/mp sau fracțiune de mp-
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	28
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama și publicitate	20

Anexa nr.6 la Hotararea privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020

Valorile lucrarilor de constructii fata de care se percept taxe pentru eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare – valori/ mp suprafata desfasurat nivel.

Nr.crt	Specificatie	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2019si aplicabile pentru anul 2020
1	Cladiri din beton armat, caramida arsa, piatra, caramida nearsa, sau alte materiale asemanatoare	478
2	Cladiri din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	182
3	Cladiri din structuri metalice	478
4	Cladiri anexe beton, caramida arsa, piatra, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	114
5	Cladiri anexe din lemn, caramida nearsa,, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	68
6	Cladiri anexe din structuri metalice	114

Anexa nr. 7 la Hotararea privind stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020

Taxe pentru examinarea conducatorilor de autovehicule in vederea obtinerii permiselor de conducere Niveluri aplicate in 2019 si propuse pentru anul 2020		
– lei-		
1	Obtinerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din	28

	subcategoria C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb si Tv	
2	Taxe pentru examinarea persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obtinerea aceleiasi categorii a permisului de conducere	84

Taxe de inmatriculare a tractoarelor, mopedelor si a altor vehicule inmatriculate pe plan local

Nr. crt.	Categoria	Taxa de inmatriculare	Taxa numere
1	Tractor	50	30
2	Moped	5	12
3	Caruta	-	12
4	Autovehicule si remorci cu masa maxima autorizata de pana la 750 kg, inclusive	26	
5	Autovehicule si remorci cu masa maxima autorizata cuprinsa intre 750 kg si 3.500 kg, inclusive	60	
6	Autovehicule si remorci cu masa maxima autorizata mai mare de 3.500 kg	145	
7	Taxe de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	9	

Anexa nr.8 la Hotararea privind stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020

Alte taxe locale:

TAXE PENTRU TARG

I. Taxa pentru intrarea si stationarea in targ

1. pentru un straf gol.....2 lei/ buc
2. pentru un straf cu produse animale.....2 lei/ buc

II. Taxa pentru in targ cu animale in vederea vanzarii

1. pentru bovine si cabaline adulte.....5 lei/ buc
2. pentru porcine peste 6 luni.....4 lei/ buc
3. pentru porcine sub 6 luni.....3 lei/ buc
4. ovine si caprine.....3 lei/ buc
5. animale mici si pasari2 lei/ buc

III. Taxa pentru vanzarea de produse de orice fel, cu exceptia animalelor, din tarabe, chioscuri, rulote, mese tonete sau asezat pe jos, in incinta targului sau in exterior, pe spatiul apartinand domeniului public.....3 lei/ mp sau abonamente, iar taxa va fi de 2 lei/mp / luna. Plata se face semestrial, respectiv in luna ianuarie si in luna iulie a doua plata

TAXE EXTRAJUDICIARE

- Taxa pentru stationare transport calatori pe parcarile domeniilor publice.....100 lei/ an
- Taxa parcare aferent domeniului public pe zi.....3 lei/ auto
- Taxa transmitere fax.....4 lei/ fila
- Taxa copiator.....1 leu/ fila
- Taxa comert stradal.....15 lei/ zi

TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE POMPIERI CIVIL

1. AGENTI ECONOMICI :

- Independent.....8 lei/ an

- Asociatii Familiare.....20 lei/ an
 - Societati Comerciale.....30 lei / an
- 2. GOSPODARIILE POPULATIEI:**

Pentru gospodariile populatiei taxa speciala pentru finantarea serviciului public de pompieri civili se stabileste la8 lei/ an

TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE

Taxa salubritate:

- pentru persoane fizice **3,33lei/pers./luna**
- pentru persoane juridice (agenti economici: magazine, baruri, restaurant,terase, sali de nunti ,depozite, alte activitati economice, etc.) **60 lei/m³ dar nu mai putin de 60 lei/luna**
- pentru persoane juridice nelucrative echivalentul taxei ptr. 1 pers./luna – 3,33 lei/luna
- pentru persoane cu domiciliul in alta localitate care detine locuinta pe raza UAT Calinesti Oas echivalentul taxei ptr. 1 pers./luna – 3,33 lei/luna
- pentru institutii publice si culte religioase, - 30 lei/ an
- pentru colectare deseuri de pe domeniul public - 30 lei/an
- sanctiune pentru depozitare deseuri ilegale - 500 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA

FANEA FLORIN



SECRETAR Delegat

HALMI MIRELA CAMELIA